

## LAGE

Die Ferienwohnung im Obergeschoss des Zweifamilienhauses befindet sich 50 m über Immenstadt in bevorzugter und sonniger Lage. In die Stadt gehen Sie in 5 Minuten, zum Bahnhof sind es 10 Minuten (1,3 km) und zum Freibad am Kleinen Alpsee 20 Minuten.

Alle wichtigen Ziele erreichen Sie an Wochentagen auch bequem mit dem Stadtbus.

Hinter dem Haus beginnen die Wanderwege zu den Alpseen „Kleiner Alpsee“ und „Großer Alpsee“. Auf leichten Höhenwegen wandern Sie über die Stadtalpe, vorbei an den Burgruinen Hugofels und Rothenfels und genießen die Sommerwiesen, die malerisch gefärbte Herbstlandschaft oder die verträumte Winterlandschaft.

Im Winter genießen Sie den wunderbaren Bergblick und nutzen die vielfältigen Sportmöglichkeiten: Wandern, Rodeln, Ski Alpin, Langlauf, Snowboard ...



## DIE WOHNUNG ★★☆☆

Die hochwertig und modern ausgestattete Wohnung umfasst

- einen gemütlichen Wohnraum mit großem Balkon, Esstisch und bequemer Sitzzecke
- ein helles Schlafzimmer mit wunderbarer Bergsicht
- ein neues Bad mit Dusche und Badewanne
- eine Wohnküche mit allen wichtigen Geräten (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Espressomaschine, Toaster, Backofen)

## WILLKOMMEN IM ALLGÄU



Aktivurlaub oder einfach nur ausspannen: Hier können Sie die Bergwelt erleben: wandern, bergsteigen, segeln, radeln ...

Entspannung finden Sie in unserer modern ausgestatteten Ferienwohnung mit Internet, Telefon, Kabel-TV in bevorzugter Lage über der Stadt mit Balkon und Garten.



Wir freuen uns, Sie begrüßen zu dürfen.  
**Familie Kaufhold**

Kalvarienbergstr. 35, 87509 Immenstadt  
Tel.: 08323 98420 oder 0171 5377164

[www.alpseen.com](http://www.alpseen.com)

E-Mail: [kaufhold@alpseen.de](mailto:kaufhold@alpseen.de)

## FREIZEIT

Im Garten steht eine Liegewiese mit Grillplatz zur Verfügung. Informationen zu Immenstadt und Umgebung (Wanderkarte, Video, Allgäu, Kleinwalsertal ...) haben wir für Sie bereitgelegt.



### Allgäu-Walser-Card:

Als Partner der Allgäu-Walser-Card bieten wir Ihnen die direkte Buchung von saisonalen

Spezialangeboten, Urlauberticket für den Öffentlichen Nahverkehr und anderen touristischen Leistungen.

Informationen zu den Angeboten finden Sie im „Reiseführer Allgäu-Walser-Card“.

Bei der Anreise buchen wir Pakete gegen Barzahlung auf Ihre Allgäu-Walser-Card, z.B.

Paket-Angebot VIELcard	Preis Erwachsene	Preis Kind
4 Tage	49,90 €	24,90 €
7 Tage	69,90€	34,90 €
14 Tage	89,90 €	44,90 €

ÖPNV-Urlaubskarte	7 Tage	14 Tage
7 Tage	19 €	28 €



## PREISE 2017

Die Wohnung ist ausgestattet für 4 Gäste. Der Preis richtet sich nach der Saison, der Personenzahl und der Aufenthaltsdauer.

Nachsaison	Frühjahr   Herbst 07.01. - 25.06 12.09. - 19.12		
	Preis pro Tag	Zuzüglich für Mitreisende pro	
	2 Personen	Gast	Kind
ab 2 Tage	98 €	20 €	10 €
ab 5 Tage	75 €	20 €	10 €
<b>1 Woche</b>	<b>70 €</b>	20 €	10 €
2 Wochen	65 €	20 €	10 €

Saison	Sommer   Neujahr 25.06. - 12.09. 19.12. - 07.01.		
	Preis pro Tag	Zuzüglich für Mitreisende pro	
	2 Personen	Gast	Kind
ab 2 Tage	111 €	20 €	10 €
ab 5 Tage	88 €	20 €	10 €
<b>1 Woche</b>	<b>83 €</b>	20 €	10 €
2 Wochen	78 €	20 €	10 €

Im Preis enthalten sind alle Nebenkosten incl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung. Zusätzlich zu entrichten ist die Kurggebühr von 1,50 € pro Tag und Erwachsener (0,75 € pro Kind).



Bitte beachten Sie, dass mit Rücksicht auf unsere Gäste das Rauchen innerhalb der Wohnung nicht gestattet ist.

Sie sind in der Wohnung unter der eigenen Telefonnummer 08323 98421 erreichbar. Gerne stellen wir Ihnen auch das Internet bereit.

Telefon	3 € pro Tag + Nutzungsgebühr
Internet	25,00 € pro Woche 5,00 € pro Tag

## BUCHUNG

Telefonisch oder über das Internet können Sie erfragen, ob unsere Wohnung in der gewünschten Zeit frei ist. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht möglich.

An- und Abreise: Die Anreise ist ab 16:00 Uhr, Abreise bis 11:00 Uhr oder nach Absprache. Teilen Sie uns bitte mit der Buchung oder vor Ihrer Anreise Ihre voraussichtliche Ankunftszeit mit.

Weitere Wünsche, z.B. Abholung am Bahnhof, Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung oder Bereitstellung von Getränken erfüllen wir Ihnen gerne.

